

# PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO

## "ALZANO SUL SERIO"



### *Caratteristiche di finitura uffici*

## 18) Murature

La struttura di tamponamento perimetrale sarà realizzata con pannelli prefabbricati in cemento armato precompresso (vedi punto 3) con controtamponamento interno in mattoni forati da cm 8/12 o lastra in cartongesso con interposto materiale isolante a seconda delle esigenze e delle direttive impartite dalla D.L.

### Pareti divisorie tra uffici e corridoi

Le pareti dividenti dal corridoio e tra le unità immobiliari saranno costituite da doppio tavolato in mattoni semipieni sp. cm.12 con interposto isolamento termo-acustico composto da n°2 pannelli di lana di roccia ad alta densità spessore cm 3+3 o doppia parete in cartongesso composta da n.5 lastre con interposto isolamento termo-acustico.

Le pareti dei servizi igienici saranno realizzate con mattoni forati spessore cm 12 o pareti in cartongesso spessore cm 10.

## 19) Rasature pareti e soffitti

Le pareti dei locali ad uso ufficio saranno rasate a gesso.

I soffitti verranno finiti con controsoffittatura costituita da pannelli modulari smontabili in fibre minerali e struttura a vista.

Le pareti dei servizi saranno rivestite in ceramica 20x20 con h.2,20 e tipologia a scelta dell'acquirente, avendo come riferimento prezzi listino ceramiche di €.25,00.- al mq più posa ed assistenza muraria a carico del venditore.

## 20) Pavimenti

I pavimenti degli uffici e servizi saranno in ceramica con materiale di 1° scelta, posati da piastrellisti specializzati, il tutto a scelta dei promissari acquirenti, riferiti ad un listino base di €. 30,00/mq; eventuali maggiorazioni dei prezzi verranno assorbite dai promissari acquirenti.

La posa di pavimenti e rivestimenti è prevista ortogonale e senza fuga rispettivamente nei formati 30x30. Per la posa di pezzi speciali, decori vari, formati diversi o posa con fughe dovrà essere riconosciuto un sovrapprezzo in funzione della scelta.

## 21) Serramenti

I serramenti esterni saranno in alluminio colore grigio anodizzato con aperture necessarie e vetri termoisolanti antisfondamento, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

I portoncini di ingresso alle unità immobiliari saranno blindati certificati classe 2 con chiusura in più punti, lamiera antiinfrangibile 10/10, guarnizioni termo-acustiche, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura, cilindro di sicurezza con chiavi non duplicabili e "defender" di protezione in acciaio antitrapano, maniglia interna in finitura cromosatinata e pomolo pigna all'esterno.

Le porte interne saranno in noce tanganica bruno, noce tanganica biondo o laccate bianche, cieche con guarnizione antirumore, serratura con chiave, maniglieria HOPPE modello SEATTLE cromosatinato.

I battiscopa saranno abbinati al tipo di porta scelta, nell'ambito delle scelte da capitolato.

## 22) Impianti meccanici

### Riscaldamento e raffrescamento

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento di tipo centralizzato, avverrà mediante ventilconvettori e con la contabilizzazione dei consumi per la suddivisione delle spese.

I locali sprovvisti di adeguati rapporti di area saranno dotati di impianto di ventilazione meccanica anch'esso centralizzato.

### Impianto idrosanitario

Le tubazioni per l'acqua calda e fredda saranno distribuite nei servizi. I servizi saranno dotati di water e lavabo, utilizzando prodotti in ceramica bianca modello Ideal Standard modello Tesi o similare, con rubinetteria tipo Ceramix 2000. L'acqua calda sanitaria verrà prodotta da boiler elettrici locali.

### Impianto elettrico ed affini:

Realizzazione impianto elettrico per l'illuminazione completo ad esclusione dei corpi illuminanti, come da specifica seguente:

- predisposizione impianto rete/computer/telefono con n. 2 postazioni per ogni locale e/o 16 mq;
- punti luce n. 2 per ogni locale e/o 16 mq;
- interruttori n. 2 per ogni locale e/o 16 mq
- Prese n. 3 per ogni locale e/o 16 mq.

Per gli impianti specifici e speciali quali: linea antifurto, linea telefonica, dati, audio, ecc. sarà fornita la sola predisposizione.

A maggior chiarimento sia del numero di uffici, che delle divisorie e del numero dei blocchi di servizi si fa riferimento alle planimetrie allegate. Eventuali divisorie interne o maggior numero di servizi saranno a carico dei promissari acquirenti.

### **23) Tinteggiature**

Le pareti saranno tinteggiate con idropitture traspiranti colore bianco o tinte pastello.

Alzano Lombardo lì.....

.....  
**(Il promittente venditore)**

.....  
**(Il promissario acquirente)**